

# «DIGITAL UND ANALOG SIND BEI UNS KEINE GEGENSÄTZE»

Das sagt Stefan Kästli, CEO von Huperty. Die Software-Firma bietet digitale Lösungen für Immobilienverwaltungen an – setzt dabei aber trotzdem auf persönlichen Kontakt und unterstützt auch bei analogen Abläufen. Gerade beim Thema Stockwerkeigentümer-Versammlungen sei dies essenziell. Wie er und sein Team digital und analog verbinden, erklärt Stefan Kästli im Interview.



Stefan Kästli

## Stefan Kästli, Huperty steht für digitale Lösungen, und trotzdem betont Ihre Firma immer wieder den persönlichen Kontakt und analoge Durchführungen. Wieso?

Nun, das mag auf den ersten Blick etwas widersprüchlich klingen, aber: Wir bieten zwar ein digitales Tool, ermöglichen den Verwaltungen aber eine flexible Handhabung. Gerade Stockwerkeigentümer-Versammlungen werden gerne physisch durchgeführt. Und das soll auch so bleiben. Huperty unterstützt digital – zwingt aber nicht zu einer digitalen Durchführung. Uns ist es wichtig, dass sowohl Stockwerkeigentümer als auch Verwaltungen einen echten Mehrwert mit Huperty erhalten.

## Bleiben wir beim Thema Stockwerkeigentümer-Versammlungen. Was unterscheidet Huperty von anderen digitalen Versammlungstools?

Einerseits unterstützen wir digitale und analoge Durchführungsarten. Andererseits arbeiten wir mit automatisierten Prozessen, welche die Effizienz massiv steigern und Fehlerquoten minimieren. Als Beispiel: Rund um eine Versammlung fallen unzählige mühsame Arbeiten an: das Erfassen von Traktanden, das Vorbereiten von Abstimmungen anhand der Reglemente, die Überprüfung der Beschlussfähigkeit etc. Mit Huperty werden solche Abläufe automatisch erledigt. Die Einstellungen für Quoren und Stimmen können hinterlegt und für alle zukünftigen Versammlungen übernommen werden. Die Traktanden werden automatisch zusammengeführt und die Beschlussfähigkeit stets aktuell ausgerechnet. Da die Eigentümer mit Huperty auch vorab abstimmen können, werden auch diese Stimmen direkt mit eingerechnet. Mit wenigen Klicks kann man eine Versammlung mit Huperty vollständig vorbereiten, durchführen und nachbereiten.

## Und wie geht das Tool mit Personen um, welche nicht digital unterwegs sind?

Auch in diesem Bereich kann trotzdem analog gearbeitet werden. Zum Beispiel: Unsere Software erstellt automatisch Einladungen für die Versammlungen. Für alle Eigentümer, welche bei Huperty nicht registriert sind, werden die Einladungen

druckbereit erstellt. So können diese Personen auch via Post erreicht werden. Die registrierten Nutzer hingegen bekommen die Einladung via E-Mail. Aber auch briefliche Abstimmungen oder Vollmachten-Unterlagen können bei Huperty hinterlegt und so in die Ergebnisse der Versammlung eingerechnet werden.



## Und was, wenn die Versammlung vorbei ist? Wird Huperty dann auf die Seite gelegt?

Hoffentlich nicht. Nein, wir bieten eine Rundum-Lösung, welche ständig wächst. Das STWEG-Modul ist nur ein Teil davon. Huperty unterstützt in der täglichen Arbeit – also unter anderem auch mit Mietern, Hausabwarten oder Handwerkern. Wir kümmern uns um alle Aspekte und Stakeholder der Bewirtschaftung.

### WEITERE INFORMATIONEN:

Huperty AG  
Seebacherstrasse 4  
8052 Zürich  
[www.huperty.ch](http://www.huperty.ch)

