

Neuer Innovationsansatz für Stockwerkeigentümersammlungen – Effizienz unter einem Dach

«Die Zukunft der Immobilienbranche zu gestalten, kann bedeuten, etwas zu verbessern, zu beschleunigen oder günstiger zu machen. Manchmal bedeutet es, Probleme auf noch nie dagewesene Weise zu lösen», erklärt der CEO von Huperty, Stefan Kästli.



Stefan Kästli

Stefan Kästli, weshalb lohnt es sich, STWE-Versammlungen digital durchzuführen?

In der aktuellen Covidkrise ist es zunehmend schwieriger geworden, Stockwerkeigentümersammlungen, kurz STWE-Versammlung, durchzuführen. Dies stellt nicht nur viele Verwaltungen vor grosse Herausforderungen, sondern auch Eigentümer. Das Abstimmungstool von Huperty trägt den technischen sowie benutzungsbezogenen Anforderungen Rechnung und erlaubt allen Parteien, intuitiv und sicher über anstehende Traktanden abzustimmen. Wir bieten den Eigentümern sowie Bewirtschaftern zusätzlich die Möglichkeit, die Versammlung ohne persönlichen Kontakt zeitlich unabhängig bequem von zu Hause aus abzuhalten.

Gibt es die Möglichkeit, die Vollmacht zu übertragen?

Absolut. Auch nach der Covidkrise kann es immer wieder vorkommen, dass ein Eigentümer bei einer Versammlung nicht anwesend sein kann. Huperty ermöglicht es, entweder vor der Live-Abstimmung abzustimmen oder Vollmachten an Nachbarn oder Dritte zu erteilen. Dank des ausgeklügelten App-Votings werden die Vorabstimmungen direkt mit den Stimmen der Live-Abstimmung addiert und ausgewertet, womit der Aufwand für den Versammlungsleiter deutlich reduziert wird. Der

Eigentümer kann seinerseits dank der App oder via Web auf vergangene, laufende oder künftige Versammlungen zugreifen und behält stets den Überblick.

Wie sieht es mit Einladungen und Dokumenten aus?

Die Immobilienverwaltung profitiert von der Möglichkeit, vor der Versammlung Traktanden, Quoren und Stimmen digital zu verwalten sowie Einladungen mittels QR-Codes zu versenden und sorgt dadurch für ein nachhaltiges und papierloses Arbeiten. Auch die Nachbearbeitung erfolgt nun vollständig digital und reduziert den Arbeitsaufwand enorm. Nach einer Versammlung wird ein automatisch generiertes Protokoll

mit den entsprechenden Informationen sowie den Abstimmungsergebnissen generiert und an die Eigentümer versendet.

Sie sprechen von mehr Arbeitseffizienz. Wie sieht dies für den Bewirtschafter aus?

Bei Huperty sind die Standard-Prozesse in der Bewirtschaftung bereits hinterlegt und können dank des intelligenten Prozessmotors flexibel für jeden Kunden individualisiert werden. Dank der Plattform werden alle Anfragen gebündelt und zentralisiert. Der Bewirtschafter profitiert von Schnittstellenkompatibilität, verbesserter Kommunikation für einen reibungslosen Ablauf

sowie mehr Transparenz. Mit Huperty erhält man eine Plattform mit einer Vielzahl von Lösungen, die von den Kunden selbst zusammengestellt werden. Inzellösungen gehören der Vergangenheit an.

Was steckt hinter Ihrem Motto

«Mit dem Kunden, für den Kunden»?

Das Ziel von Huperty ist es, sicherzustellen, dass alle beteiligten Parteien einen echten Nutzen aus der digitalen Lösung erhalten und diese auch erkennen können. Huperty verbindet dieses Ziel mit der aktiven Einbindung seiner Kunden und ermutigt alle Beteiligten, einen wertvollen Beitrag zur Digitalisierung zu leisten. Jegliche Prozesse, Dokumente sowie Textbausteine können auf individuelle Bedürfnisse angepasst werden. Der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Abschlussfrage: Welche Vision verfolgt Huperty?

Mit der Vision, ein vernetztes, übergreifendes Ökosystem im Bereich Immobilienmanagement zu schaffen, setzt sich Huperty für die Bereitstellung digitaler sowie automatisierter Lösungen ein, um damit maximale Effizienz zu erreichen. Zusammenfassend ist Huperty eine Cloud-basierte Plattform für die Interaktion zwischen der Immobilienverwaltung und allen involvierten Parteien. Hauptaugenmerk liegt dabei nicht nur auf der Kommunikation, sondern auf der Digitalisierung und Automatisierung von Prozessen entlang des gesamten Bewirtschaftungszyklus.



Huperty AG
Seebacherstrasse 4
8052 Zürich
www.huperty.ch

